

CBB Kreditna Unija Varaždin u stečaju, Varaždin, Ulica braće Krajanski 22, OIB 60892428738 zastupano po stečajnom upravitelju Viktoriji Šoprek, Prigorska 26, Kladje, 10430 Samobor, OIB 91130017177 (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) s jedne strane

i

Ivan Senko, Vinogradska 73, Kaštelanec, 42204 Turčin, OIB 36121944074 (u daljnjem tekstu: **Kupac**) s druge strane

(u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

sklopili su u Varaždinu, 8. kolovoza 2025. godine sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (dalje: Ugovor)**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrdile da je Prodavatelj upisan kao vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. 331147 Kaštelanec, zk.ul. br. 1669 (prije: zk. ul. br. 1039), k.č.br. 319/2, broj D.L. 3, Zdenčina površine 2025 m<sup>2</sup>, oranica površine 2025 m<sup>2</sup> u suvlasničkom djelu 4. Suvlasnički dio: 1/4 (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St-271/2023 od 10.01.2024. otvoren stečajni postupak nad Prodavateljem, a što je i zabilježeno u Zemljišnoj knjizi pod brojem Z-565/2024
- da je na skupštini vjerovnika koja je održana dana 10. srpnja 2025. godine prihvatio ponudu Kupca te ovlastio stečajnu upraviteljicu na sklapanje predmetnog Ugovora

### **Članak 2.**

- (1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu za iznos od **506,25 EUR** (petstošest eura i dvadesetpet centa).



(2) Potpisnom ovog Ugovora prodavatelj potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena na račun broj **HR77 2340 0091 1100 3357 2** otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d te da s osnove kupoprodaje i ovog Ugovora prema kupcu nema nikakvih drugih potraživanja.

### Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve daljnje dozvole ili odobrenja, slobodno ishodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, na svoje ime i u svoju korist, uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj Nekretnini.

### Članak 4.

Kupac je u posjedu Nekretnine te preuzima na sebe obvezu podmirivanja svih troškova u vezi Nekretnine – režijskih troškova i svih javnih davanja.

### Članak 5.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju Ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

### Članak 6.

Troškove sastava ovog Ugovora, javnobilježnički trošak ovjere potpisa i zemljišnoknjižnog prijenosa snosi Kupac.

### Članak 7.

Svaki spor koji proizađe iz ovog Ugovora ili je s njim u vezi, Ugovorne strane će nastojat riješiti mirnim putem i sporazumno. U slučaju neuspjelog mirnog rješavanja spora, stvarno je i mjesno nadležan sud na čijem se području nalazi nekretnina.

### Članak 8.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Prodavatelja i 1 (jedan) za za potrebe javnog bilježnika, a Prodavatelju se uručuje ovjerena preslika.

CBB Kreditna unija Varaždin  
u stečaju  
Varaždin, Ulica braće Krajanski 22  
OIB: 60892428738

Prodavatelj CBB Kreditna Unija Varaždin  
u stečaju po stečajnom upravitelju  
Viktoriji Šoprek

Kupac Ivan Senko

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Peručić Jošić**, Varaždin, Mihanovićeve 2,  
potvrđujem da je stranka:

**CBB Kreditna unija Varaždin u stečaju, MBS 070041509, OIB 60892428738, Varaždin, ULICA  
BRAĆE KRAJANSKI 22**, zastupano po stečajnom upravitelju **VIKTORIJA ŠOPREK, OIB  
91130017177, Kladje, Prigorska ulica 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu  
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 118749143 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2508/2025  
Varaždin, 08.08.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Marija Peručić Jošić**



